Lugar	Centro Cuidado Transitorio Quiroga
Fecha	31/12/2025 – 12:00 p.m. – 2:30 p.m.
Tema	Mantenimiento preventivo mes de diciembre de 2025 unidad operativa Quiroga
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Sistema 1 _Eléctrico** **Actividad 2.1.2**: Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. **Actividad 2.1.3**: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) Sistema 2 _Hidrosanitario** **Actividad 2.2.1**: Suministro (Tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomos, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua)). **Actividad 2.2.2**: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, canales). **Actividad 2.2.3**: Trampas de grasa **Sistema 3 _Gas (Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento))** **Sistema 4 - Infraestructura** **Actividad 2.4.1**: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades). **Actividad 2.4.2**: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas). **Actividad 2.4.3**: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones. **Actividad 2.4.5**: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes emboquillado, humedades). **Actividad 2.4.8**: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento con anjeo que garantice la hermeticidad). **Actividad 2.4.9**: Vidrios y espejos (En buen estado, completos sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie). **Actividad 2.4.11**: Zonas verdes (poda de césped y jardinería). **Sistema 5 _Sistema de seguridad** **Actividad 2.5.1:** Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas

y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa).
Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento.
Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos e inalámbricos, tablero de control).
Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora).
Actividad 2.5.7: Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado).
Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas).

Sistema 7 - Otros
Actividad 2.7.5: Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar otros juegos y equipos).

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO
29. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de talento humano debido a que no cuenta con la totalidad de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No1 descrita al inicio del convenio



30. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de movilidad reducida debido a que se evidencia desprendimiento de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No2 descrita al inicio del convenio

	Se anexa registro fotográfico		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Camila García 	Coordinadora	Multietnias
	Norma Quiroga 	Profesional en deportes	Multietnias
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Realizar mantenimientos preventivos para minimizar mantenimientos correctivos	Coordinación	No aplica
Próxima reunión	No aplica		
Elaboró	Camila García		

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

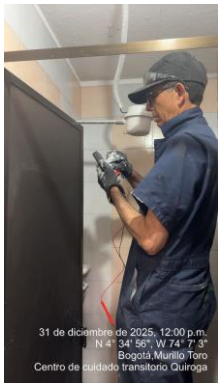
PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

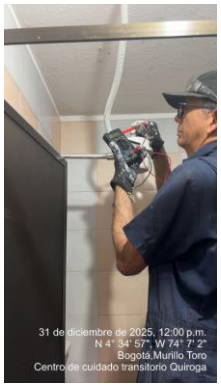
- Sistema 1: Eléctrico
- Actividad 2.1.2 (Tomas, interruptores, luminarias y sensores): Se verificó que todos estos elementos se encuentran en buen funcionamiento dentro de la unidad y se realizó mantenimiento a uno del comedor que estaba fallando.





- Actividad 2.1.3 (Duchas eléctricas): Se confirmó que las duchas cuentan con suministro de agua caliente.





- Sistema 2: Hidrosanitario

- Actividad 2.2.1 (Suministro: Tubería, grifería, sanitarios): Se realizó una revisión técnica constatando que la tubería de la cocina se encontrara en buenas condiciones



- Actividad 2.2.2 (Desagüe: Tubería, sifones, canales): Se verificó que todos los puntos de desagüe cuenten con sus respectivas rejillas.



- Actividad 2.2.3 (Trampas de grasa): La trampa de grasa funciona correctamente y se ejecuta una limpieza constante con una frecuencia de dos veces por semana.



- Sistema 4: Infraestructura
- Actividad 2.4.1 (Muros): Se realizaron labores de pintura en las paredes del comedor destinado al talento humano.



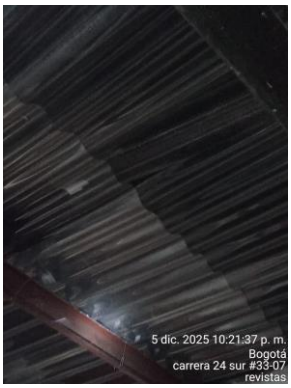


- Actividad 2.4.2 (Pisos): Se inspeccionaron y se encuentran en buen estado general en la unidad operativa.





- Actividad 2.4.3 (Cubiertas): Se verificó el estado de las cubiertas instaladas, confirmando su buena condición.



- Actividad 2.4.5 (Techos): Se llevaron a cabo trabajos de pintura en los techos de la entrada del primer piso.



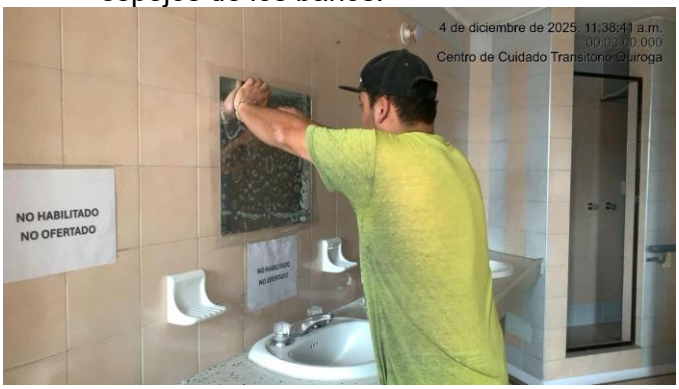




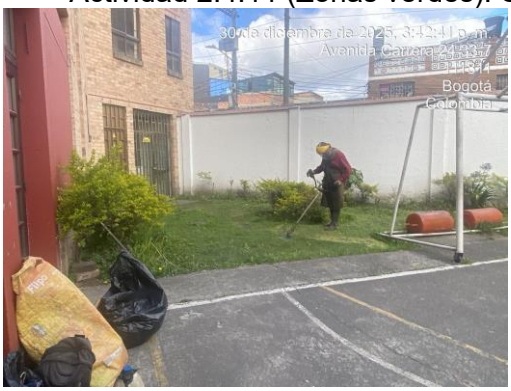
- Actividad 2.4.8 (Ventanas): Se verificó que se encuentran en buen estado de conservación.

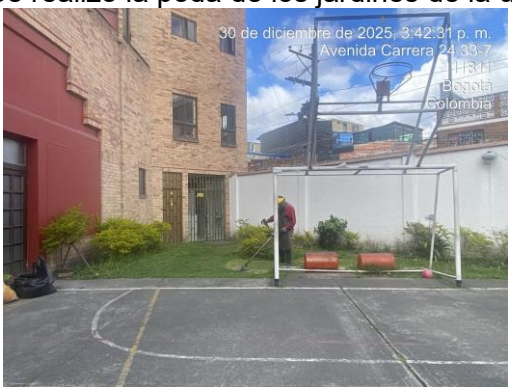


- Actividad 2.4.9 (Vidrios y espejos): Se realizó el cambio de película de seguridad en los espejos de los baños.



- Actividad 2.4.11 (Zonas verdes): Se realizó la poda de los jardines de la unidad.





- Sistema 5: Sistema de seguridad
- Actividad 2.5.1 (Señalética): La unidad operativa cuenta actualmente con toda la señalización requerida.



- Actividad 2.5.4 (Circuito de cámaras): Se confirmó que las cámaras están funcionando de manera correcta.



- Actividad 2.5.5 (Sistema de llamado): Se verificó que los timbres de llamado de cada piso funcionan correctamente.



- Actividad 2.5.6 (Detección de incendios): Se realizó la instalación de un detector de humo como parte del mantenimiento.





- Actividad 2.5.7 (Red de internet): Se garantiza la conectividad, la cual es prestada por la empresa ETB.



- Sistema 6: Dotación y mobiliario
- Actividad 2.6.1 (Camas): Se reportó que las camas se encuentran en buen estado.



- Actividad 2.6.4 (Colchones, forros y lencería): Se verificó que cumplen con las condiciones higiénicas necesarias para las personas mayores.



- Sistema 7: Otros
- Actividad 2.7.5 (Equipos lúdico-recreativos): Se inspeccionaron los equipos (gimnasio, juegos, etc.) y se encuentran en buen estado.





PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

29. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de talento humano debido a que no cuenta con la totalidad de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No1 descrita al inicio del convenio



30. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de movilidad reducida debido a que se evidencia desprendimiento de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No2 descrita al inicio del convenio

